



Siège Social

72, Rue Jean et Guy Dutems
41500 MER

Tél : +33(0)2.54.81.78.10

Fax : +33(0)2.54.81.78.11

Contact-mer@index-batiment.com

Agence Ile de France

1 rue de la belette
91410 DOURDAN

Tél : +33(0)1.60.80.27.65

Fax : +33(0)1.64.94.22.81

Contact-dourdan@index-batiment.com

Agence Nord Pas-de-Calais

23 rue du dépôt
62000 ARRAS

Tél : +33(0)3 21 60 96 47

Fax : +33(0)2.54.81.78.11

Contact-arras@index-batiment.com

Agence Rhône-Alpes

531 route des Vernes
74370 PRINGY

Tél : +33(0)4.50.09.46.90

Fax : +33(0)4.50.23.06.43

Contact-annecy@index-batiment.com

Et depuis juin 2012

Sarl Cabinet CHOSSAT
531 route des Vernes
74370 PRINGY

Tél : +33(0)4.50.66.16.78

Fax : +33(0)4.50.23.06.43

Mandatés par le Maître d'Ouvrage, dans le cadre d'une délégation partielle ou totale, nous intervenons aussi bien pour les aspects administratifs, que pour le suivi des études et de la réalisation des travaux.

Son intervention concerne notamment les domaines suivants :

- Programmation
- Désignation des différents intervenants (Architecte, bureaux d'études et de contrôle...)
- Suivi des procédures de demandes d'autorisations administratives.
- Contacts avec les administrations (Mairie, SDIS, concessionnaires...)
- Élaboration du budget prévisionnel (travaux, honoraires, équipement, mobilier...)
- Suivi des études et du respect du programme
- Établissement des procédures d'appels d'offres et assistance au choix des entreprises
- Contrôle de l'établissement des marchés de travaux
- Suivi de la réalisation des travaux, notamment pour le respect des engagements contractuels (prestations, délais...), et pour les opérations en site occupé, interface avec l'exploitant
- Suivi du bon déroulement des missions des différents intervenants (Maître d'Œuvre, contrôleur technique, Coordonnateur SPS, Bureau d'étude environnemental...)
- Suivi budgétaire tout au long de l'opération
- Assistance à la réception des travaux, et durant l'année de garantie de parfait achèvement

Pendant toute la durée de la mission, le chef de projet d'INDEX Bâtiment suit le bon déroulement de l'opération à l'aide de tableaux de bord que nous avons mis au point, et met en place une procédure de reporting régulier au Maître d'Ouvrage.



NOS PRINCIPALES RÉFÉRENCES EN AMO / MOD

**plateformes logistiques
et parcs d'Activités, totalisant
plus de 650.000 m²,**
*pour AXA REIM, ING REIM,
INVESCO, GECINA...*

immeubles tertiaires
*pour la Caisse des dépôts
et Consignations,
le Crédit Agricole., KIC..*

Immeubles résidentiels
*pour la Caisse des dépôts
et Consignations, COOPIMMO,
OPH 93...*

Centres Commerciaux
*pour l'Immobilier Groupe CASINO,
AXA REIM...*

Immeubles recevant du public
*Cinémas, EHPAD, Hôtel,
Salle de spectacle...*

INDEX Bâtiment réalise les missions suivantes :

Assistance à Maîtrise d'Ouvrage

Assistance technique, administrative et économique pour des projets neufs ou de restructuration. Notre mission peut débuter par la programmation, et s'achever à la fin de la garantie de parfait achèvement. Lorsque l'assistance couvre des domaines spécifiques (juridique, qualité environnementale...) nous nous appuyons sur un réseau de partenaires spécialisés.

Assistance Technique aux investisseurs pour des acquisitions en VEFA

L'objectif de ces missions est double :

- analyser le projet avant signature de la VEFA, et ainsi pouvoir éventuellement l'améliorer pour qu'il respecte les critères souhaités par l'Investisseur en matière de qualité, de fonctionnalité, d'adaptabilité...
- contrôler la réalisation des travaux, notamment en ce qui concerne la qualité, le respect du contrat, le respect des délais, et assister le propriétaire lors des opérations de livraison.

Pour chacune de ces missions, INDEX Bâtiment propose des prestations parfaitement adaptées aux besoins exprimés par son client, et aux particularités des projets. Nous réalisons ce type de mission pour des projets neufs et des travaux de rénovation/restructuration, relatifs à des immeubles industriels, commerciaux et résidentiels, ainsi qu'à des zones d'activités.

Pour la réalisation de ce type de mission, INDEX Bâtiment désigne un chef de projet qui devient l'interlocuteur privilégié du Maître d'Ouvrage pour toute la durée du projet.